



ВНИМАНИЮ ГРАЖДАН

Вниманию граждан, планирующих получать доходы от сдачи внаем другим физическим лицам жилых помещений, машино-мест!

Физическим лицам, планирующим сдавать жилые помещения внаем (аренду) другим физическим лицам, необходимо произвести следующие действия:

1. Заключить в письменной форме договор найма жилого помещения.
2. Зарегистрировать договор найма (аренды) в местном исполнительном и распорядительном органе (исполкоме).
3. Произвести уплату подоходного налога в фиксированных суммах.

Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах, действующие с 01.02.2026:

Наименование населенных пунктов и иных территорий	Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, рублей		
	жилые помещения (за каждую сдаваемую комнату), садовые домики, дачи	гараж	машино-место
Город Минск	53,00	22,00	17,00
Города Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Могилев, Минский район	49,00	19,00	14,00
Города Барановичи, Бобруйск, Борисов, Волковыск, Горки, Дзержинск, Жлобин, Жодино, Кобрин, Кричев, Лида, Мозырь, Молодечно, Новогрудок, Новополоцк, Орша, Осиповичи, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слоним, Слуцк, Смолевичи, Сморгонь, Солигорск, Фаниполь	33,00	13,00	9,00
Иные населенные пункты и территории	20,00	8,00	7,00

**Сдача физическими лицами иных объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений, садовых домиков и дач, гаражей и машино-мест) с уплатой подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах с 01.01.2026 не предусмотрена.*

Дополнительную информацию можно узнать в инспекции МНС Республики Беларусь по Жлобинскому району по адресу: г. Жлобин, ул. Урицкого 84, либо по телефонам 7 54 82, 7 76 10, 7 54 90.